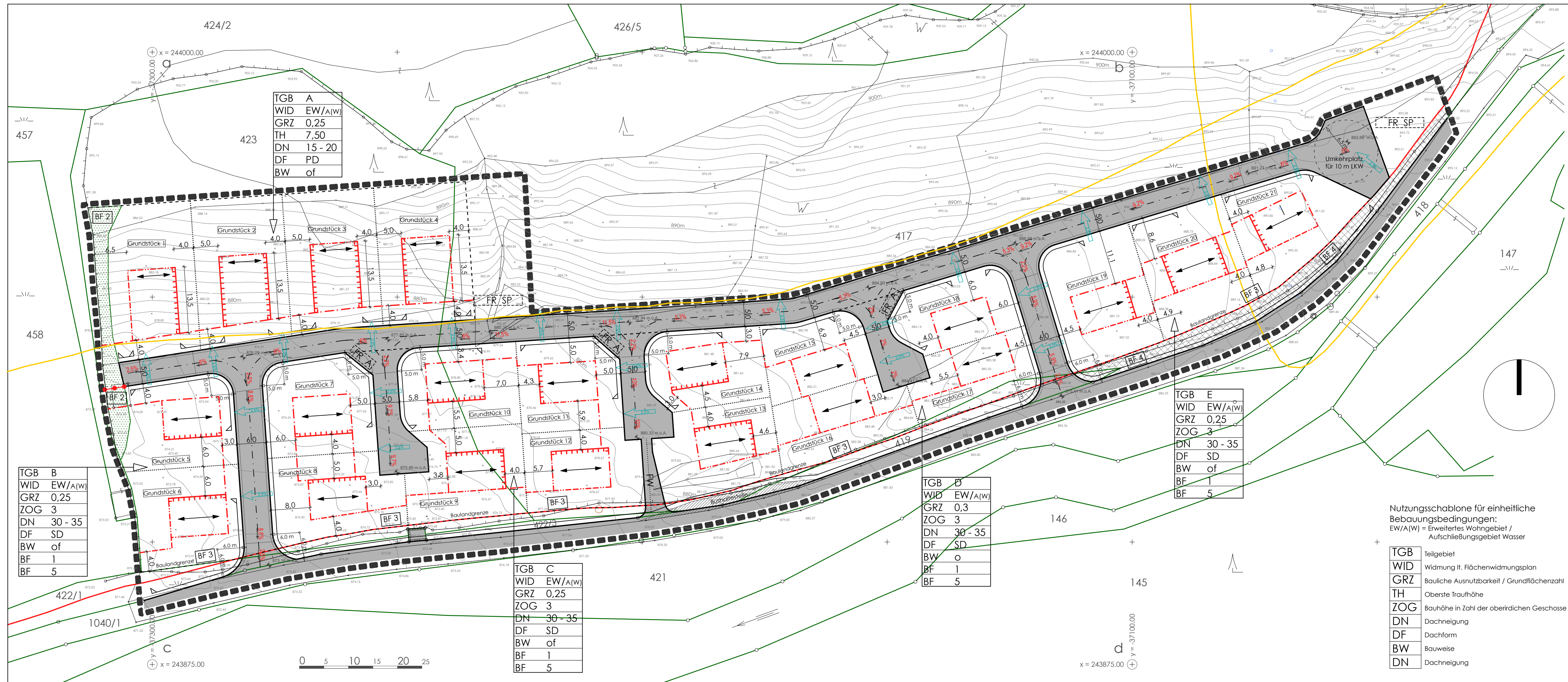




TGB	A
WID	EW/A(W)
GRZ	0,25
TH	7,50
DN	15 - 20
DF	PD
BW	of

TGB	B
WID	EW/A(W)
GRZ	0,25
ZOG	3
DN	30 - 35
DF	SD
BW	of
BF	1
BF	5

TGB	C
WID	EW/A(W)
GRZ	0,25
ZOG	3
DN	30 - 35
DF	SD
BW	of
BF	1
BF	5

TGB	D
WID	EW/A(W)
GRZ	0,3
ZOG	3
DN	30 - 35
DF	SD
BW	o
BF	1
BF	5

TGB	E
WID	EW/A(W)
GRZ	0,25
ZOG	3
DN	30 - 35
DF	SD
BW	of
BF	1
BF	5

Nutzungsschablone für einheitliche Bebauungsbedingungen:
EW/A(W) = Erweitertes Wohngebiet / Aufschließungsgebiet Wasser

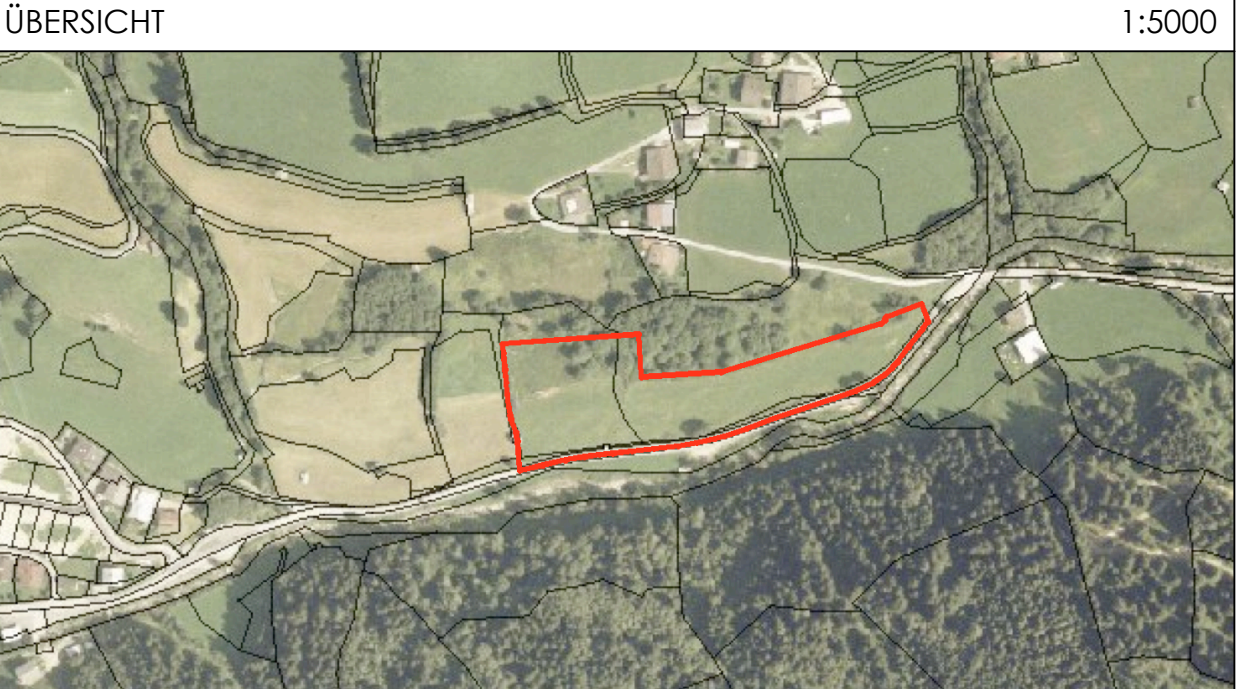
TGB	Teilgebiet
WID	Widmung lt. Flächenwidmungsplan
GRZ	Bauliche Ausnutzbarkeit / Grundflächenzahl
TH	Oberste Traufhöhe
ZOG	Bauhöhe in Zahl der oberirdischen Geschosse
DN	Dachneigung
DF	Dachform
BW	Bauweise
DN	Dachneigung

- Legende:
- Fluchtlinien, Grenzlinien (§54, §55 ROG 2009)**
- Straßenfluchtlinien
 - - - - - Baufluchtlinien
 - - - - - Baugrenzlinie
 - - - - - Situierungsbindung
- Bauliche Ausnutzbarkeit (§56 ROG 2009)**
- GRZ Grundflächenzahl
- Bauhöhen (§57 ROG 2009)**
- TH Oberste Traufhöhe (bezogen auf Urgelände)
 - ZOG Höchsthöhe
- Bauweise (§58 ROG 2009)**
- of Offene Bauweise - freistehend
 - o Offene Bauweise - freistehend od. gekuppelt
- Architektonische Gestaltung (§53 Abs 2 Z 7 ROG 2009)**
- DN 30-35 Dachneigung
 - PD Dachform Pultdach
 - SD Dachform Satteldach
- Verkehrsflächen**
- Straßenverlauf
 - - - - - Selbstständiger Fußweg
 - - - - - Ausfahrts- bzw. Einfahrtsverbot
- Freiraumgestaltung**
- - - - - FR SP Spielplatz
 - - - - - FR A Standplatz für Abfallbehälter
 - - - - - Pflanzbindung
- Sonstige Darstellungen:**
- Grenze des Planungsgebietes
 - - - - - Grenzlinie zw. Teilgebieten
 - BF 1 Verweis auf besondere Festlegung in Textform
 - Rote Zone der WL
 - Gelbe Zone der WL
 - Grundgrenzen Bestand
 - 147 Grundstücksnummern Bestand
 - Grundstücksteilung Neu
 - Vermessungspunkt mit Höhenangabe
 - Widmungsgrenze
 - Asphaltkante, Bankettrand
 - Vermessungslinien allgemein
 - Höhenlinien lt. Vermesser
 - Steinschichtung lt. Stellungnahme WL
 - Geplante Bushaltestelle

	X - koordinaten	Y - koordinaten
a	244000.00	- 37300.00
b	244000.00	- 37100.00
c	243875.00	- 37300.00
d	243875.00	- 37100.00

Gemeinde ZELL AM SEE KG
Thumersbach

BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE Thumersbachtal Baulandsicherung



Öffentliche Ankündigung der BPL - Erstellung	
von:	
Öffentliche Auflage BPL - Entwurf	
von:	
Beschluss der Gemeindevertretung	
vom:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung	
vom:	Rundsigel Bürgermeister

Plangrundlage: HOCHMAIR & PARTNER Ziviltechniker - GmbH.
Stand: Zell am See, 16.02.2011

Planverfasser:

hobby a.

schuster & maui, arch. dipl.-ingre
a-5020 salzburg, ignaz-härtl-str. 9
fon 0662 641152, fax 641993
email hobby.a@subnet.at

Planstand: 08.05.2012 M = 1:500