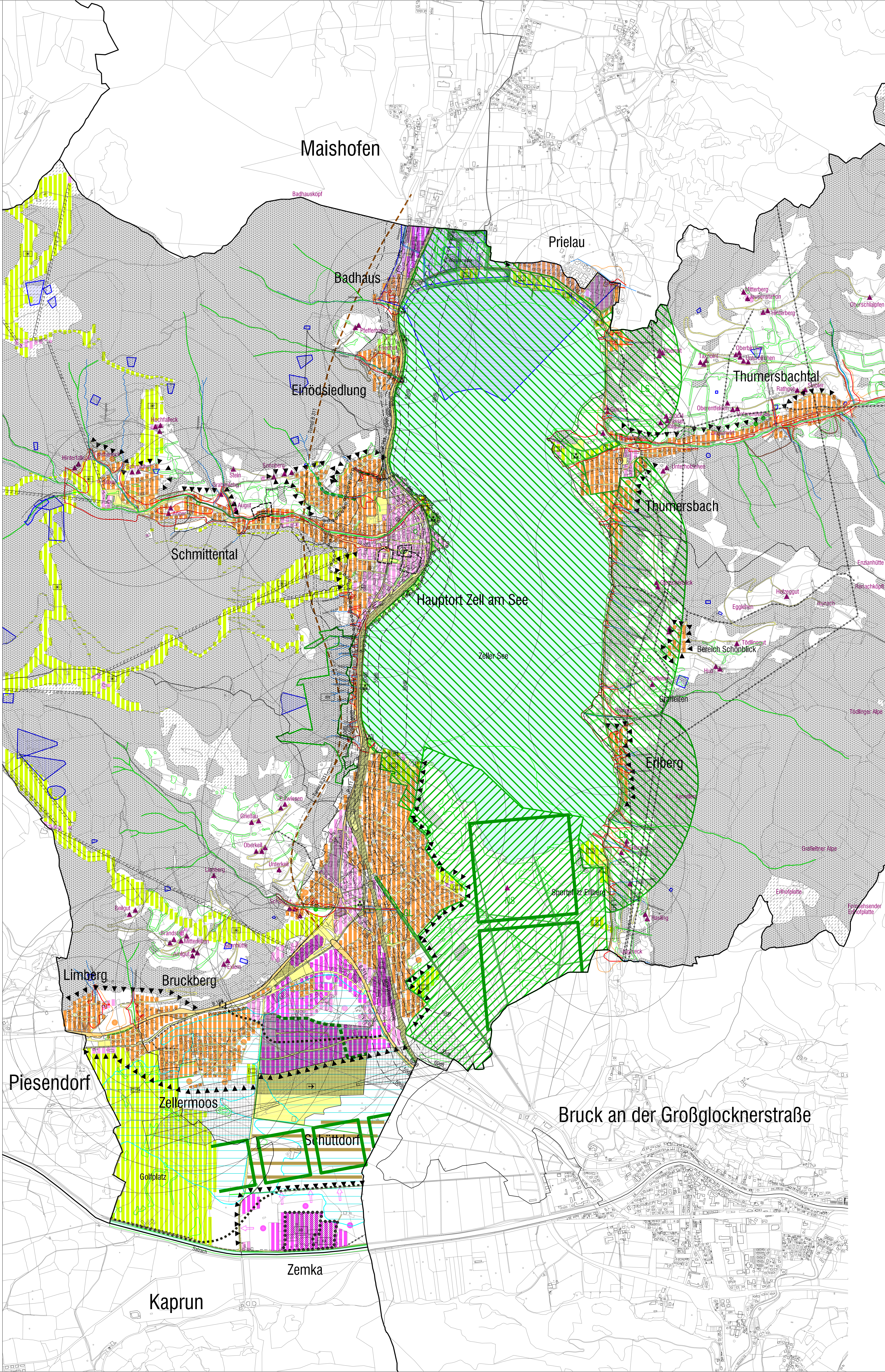




LEGENDE

- ÜBERWIEGEND WOHNUNUTZUNG
- ÜBERWIEGEND GEWERBENUTZUNG
- ÜBERWIEGEND MISCHNUTZUNG
- SIEDLUNGSGRENZE
- KURZFRISTIGE ENTWICKLUNGSMÖGLICHKEIT WOHNEN
- KURZFRISTIGE ENTWICKLUNGSMÖGLICHKEIT GEWERBE
- KURZFRISTIGE ENTWICKLUNGSMÖGLICHKEIT MISCHNUTZUNG
- LANGFRISTIGE ENTWICKLUNGSMÖGLICHKEIT
- CAMPINGPLÄTZE
- GEBIETE FÜR SPORTANLAGEN, SPIELPLÄTZE, FREIBÄDER
- BESTEHENDE UND RECHTLICH GESICHERTE SCHNITZEN
- ERHOLUNGSFLÄCHEN
- GEBIETE FÜR FRIEDHÖFE
- FREIFLÄCHEN ZUR GLEDERUNG DES BAULANDES
- GEWÄSSER
- ÖDLAND
- LANDWIRTSCHAFTLICHE VORRANGFLÄCHEN
- GRÜNKEL UND GRÜNVERBINDUNGEN
- BUNDES- UND LANDESSTRASSEN
- ÖRTLICHES VERKEHRSNETZ
- EISENBAHNEN (ÖBB WESTBAHNSTRECKE, PINZGAUER LOKALBAHN)
- FLUGPLATZ
- FLUGSCHNITZE FLUGPLATZ
- UMFAHRUNGSVARIANTEN OHNE STANDORTBINDUNG
- ISOPHONEN ÖBB WESTBAHNSTRECKE
- SEILBAHNEN UND LIFTANLAGEN
- HOCHSPANNUNGSLEITUNGEN (FREILEITUNG) LT. FWP
- ZENTRALE ANLAGEN
- ABFALLBEHANDLUNGSANLAGEN
- WALD
- DER GEMEINDE ÖKOLOGISCH BESONDERS WICHTIG ERSCHEINENDE FLÄCHEN
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIETE - LS
- GESCHÜTZTE LANDSCHAFTSTEILE - GL
- NATURSCHUTZGEBIETE - NS
- NATURDENKMALE (KLEINOBJEKT)
- GESCHÜTZTE NATURGEWÄSSE
- BAUTEN UNTER DENKMALSCHUTZ
- SCHUTZGEBIETE FÜR TRINKWASSERVERSORGUNGSANLAGEN
- SCHONGEBIETE FÜR TRINKWASSERVERSORGUNGSANLAGEN
- KURBEZIRKE
- BANNWÄLDER
- BIOTOPKARTIERUNG
- WILDBACHGEFAHRENZONEN ROT
- LAWINENGEFAHRENZONEN ROT
- WILDBACHGEFAHRENZONEN GELB
- WILDBACHVERBAUUNG - VORBEHALTSBEREICH BLAU
- BRÄUNER HINWEISBEREICH
- ÜBERFLUTUNGSBEREICH - HQ100
- VERDÄCHTIGKEITEN ALTSTÄNDE (SCHEMATISCHE DARSTELLUNG)
- ALTSTÄNDE (SCHEMATISCHE DARSTELLUNG)
- ALTSTANDORT (SCHEMATISCHE DARSTELLUNG)
- ARCHÄOLOGISCHE SCHUTZZONEN MIT HOFFUNGSBEREICHEN
- LANDWIRTSCHAFTLICHE GEBÄUDE
- GEMEINDEGRENZE

STADTGEMEINDE ZELL AM SEE
RÄUMLICHES ENTWICKLUNGSKONZEPT

VON DER GEMEINDEVERTRETUNG BESCHLOSSEN AM 10.12.2008

SIEDLUNGSLEITBILD UND FREIRAUMKONZEPT
M 1:10000

DEZEMBER 2008

ARCH. DIPL. ING. MARTIN LENGELACHNER
5421 ADNET, WABACH 241
TEL. NR.: 06245/87073, FAX: 87073-5