



**LEGENDE BEBAUUNGSPLAN:** Größe des Planungsgebietes ca. 255.000 m<sup>2</sup>

- BESTEHENDE BEBAUUNG gemäß Geometerplan
- GRUNDSTÜCKSGRENZE / GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT - unverbindlich
- HAUPTVERKEHRSERSCHLIESSUNG (öffentlich)
- GEWÄSSER
- SELBSTÄNDIGER RADWEG UND FUSSWEG 2,5m
- Grünstreifen 1,5m
- Umfahungsstraße
- Radwege
- Hochwasserschutz
- GRENZE DES PLANUNGSGEBIETES

Straßenentwässerungsmulde lt. Projekt Baucon

Straßenentwässerungsmulde 2,0m

Grüngestaltungszonen/Grüne Lunge lt. Grünraumkonzept DI Walch

**LEGENDE INFRASTRUKTUR** (Angaben lt. Gemeinde, Salzburg AG)

- WASSERLEITUNGEN
- WASSERLEITUNGEN vermutete Lage
- FÄKALLEITUNGEN
- FÄKALLEITUNGEN vermutete Lage
- OBERFLÄCHENWASSERLEITUNGEN
- OBERFLÄCHENWASSERLEITUNGEN vermutete Lage
- STROM
- KABEL-TV-LEITUNG
- GASLEITUNG
- FM-LWL-LEITUNG
- STRASSENBELEUCHTUNG vermutete Lage

Oberflächenentwässerung siehe Konzeptplan Kohlhofer ZT GmbH, Pl.Nr. E3410-LP-20-230523

**INFRASTRUKTURPLAN**  
**STADTGEMEINDE ZELL AM SEE**  
**BEBAUUNGSPLAN DER GRUNDSTUFE M 1:1.000**

ERSTELLUNG: Juli 2002  
**ÄNDERUNG 13**  
 Änderungen TGB C3, C4-1, C4-2, C6  
**ÄNDERUNGSVORSCHLAG E03-2024-03**

**BEREICH: GEWERBEGEBIET FLUGPLATZ**  
 Grundstücksnummern und Teilflächen:  
 266/1, 266/2, 267, 270/3, 270/5, 270/6, 270/9, 271/5, 271/6, 271/2, 344/8,  
 367/20, 367/22, 367/23, 367/24, 367/25, 367/26, 367/27, 367/28, 367/29,  
 367/30, 367/31, 367/32, 367/33, 368/3, 368/7, 368/8, 407, 487, 536/1, 713/1,  
 713/2; KG 57319 Zell am See

Kundmachung öffentliche Auflage BPL - Entwurf:	
Beschluss der Gemeindevertretung:	
Kundmachung gemäß Gemeindeordnung:	
Beginn der Rechtswirksamkeit:	
<b>ENTWURF E01</b>	
Der Planverfasser	Der Bürgermeister
Verfasser: Arch. Dipl. Ing. Wolfgang Hartl Arch. Dipl. Ing. Ewald Heugenhauser	PlanNr.: R5-BP2-1-A13
Bearb.: Arch. Dipl. Ing. Martin Fadum	Datum: April 2024
<b>ATELIER 3</b> ARCHITECTEN HARTL + HEUGENHAUSER	
Architekten Hartl + Heugenhauser Ziviltechniker Ges.m.b.H.   T +43 6582 74775   office@atelier3.at   www.atelier3.at	