

Martin Fadum

Betreff: WG: Bvh. Kainz - Wiesenweg 18 Zell am See
Anlagen: 7564_LP.pdf

Von: Thomas HAHNL | KUP <t.hahnl@kup-zt.at>
Gesendet: Freitag, 1. März 2024 12:00
An: Martin Fadum <martin.fadum@atelier3.at>
Betreff: Bvh. Kainz - Wiesenweg 18 Zell am See

Sehr geehrter Hr. Dipl.-Ing. Fadum,

anbei erhalten Sie den aktuellen Planstand zu o. g. Projekt.

Stellungnahme bzgl. Oberflächenwasserbeseitigung:

Das Projektgebiet liegt in der Einzugsfläche vom ‚Gewerbegebiet Flugplatz Zell am See‘ (bewilligt mit Bescheid der BH Zell am See vom 30.01.2022, Zl. 03/202-1624/7 und Bescheid der BH Zell am See vom 15.11.2022, Zl. 30603-202/1624/32-2022) mit zentraler Retentionsanlage, somit ist keine weitere Retention auf dem Projektgebiet notwendig.

Das bewilligte Entwässerungskonzept des Gewerbegebietes gibt eine Bebauungsdichte wie folgt vor: 35% Dachflächen, 50% befestigte Oberflächen und 15% Grünflächen.

Das gegenständliche Projekt unterschreitet die Vorgaben der Bebauungsdichte wie folgt: 27% Dachflächen, 17% befestigte Oberfläche und 56% Grünfläche.

Die zukünftig im Projektgebiet anfallenden Oberflächenwässer werden über Regenwasserkanäle gesammelt, einer zentralen Hebeanlage zugeführt und in der Folge in den bestehenden Regenwasserkanal des Gewerbegebietes ‚Flugplatz Zell am See‘ abgeleitet. Wie im Lageplan dargestellt.

Mit freundlichen Grüßen
Thomas Hahn!

T: +43 / 6272 / 414 89 - 16
M: +43 / 660 / 35 20 765
E: t.hahnl@kup-zt.at
W: www.kup-zt.at



KARL & PEHERSTORFER ZT-GmbH
4020 Linz - Lastenstraße 38
5110 Oberndorf - Gaisbergstraße 21
8600 Bruck / Mur - Grazer Straße 11
LG Linz - FN 425988 d



**Mitglied der
Kammer der ZiviltechnikerInnen |
Architektinnen und IngenieurInnen
Oberösterreich und Salzburg**

Hinweise:

- (1) Über das Internet versandte E-Mails können leicht verfälscht oder unter fremdem Namen erstellt werden. Demzufolge müssen wir zu Ihrer und unserer Sicherheit die rechtliche Verbindlichkeit der vorstehenden Erklärungen ausschließen. Der Versand von E-Mails dient somit ausschließlich dem Informationsaustausch. Der Inhalt dieser E-Mail ist ausschließlich für den/die in der E-Mail bezeichneten Empfänger bestimmt. Wir dürfen Sie bitten, sofern Sie nicht dem Empfängerkreis angehören, uns durch die Rücksendung dieser E-Mail von deren irrtümlichen Versand an Sie in Kenntnis zu setzen.
- (2) Sollten Sie Fragen oder Anliegen hinsichtlich Datenschutz bzw. den Festlegungen in der DSGVO haben, dürfen wir Sie bitten, sich über Ihre Rechte hinsichtlich Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Übertragbarkeit und Widerspruch der personenbezogenen Daten auf unserer Homepage unter <http://www.kup-zt.at/datenschutzerklaerung> zu informieren. Für weitergehende Fragen stehen wir darüber hinaus auch persönlich, telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.
- (3) Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass die übermittelten Planunterlagen lediglich den bei uns vorhandenen Wissensstand der Ausführung bzw. den derzeitigen Planungsstand darstellen und die Darstellungen hinsichtlich Lage und Tiefe unverbindlich sind bzw. von der (künftigen) tatsächlichen Lage und Tiefe abweichen können. Vor der Weiterverwendung der Unterlagen zu Planungs-, Grabungs- oder sonstigen Zwecken sind bei an der Oberfläche sichtbaren Bauwerken jedenfalls Naturmaße zu nehmen, bei unterirdischen Einbauten ist die exakte Lage durch fachgerechte Erkundungsmaßnahmen (Ortung, Querschläge, Suchschlitze, Handschachtung oder dgl.) festzustellen. Darüber hinaus sind in den Planunterlagen lediglich die bei uns bekannten Einbauten dargestellt, weitere allenfalls vorhandene Leitungen oder Einbauten sind bei den jeweiligen Betreibern zu erfragen.